



2820

ORD.: \_\_\_\_\_ /.

ANT.: Resolución Exenta N° 0703 del 09.05.2007.

MAT.: Solicita antecedentes de Comodato vencido de inmueble ubicado en calle Laguna Legia N° 4323 Mz. "6" Pobl. Independencia Norte, Calama.

Antofagasta,

04 OCT. 2012

A : SRA. ELIZABETH CAMERON OVANDO  
DIRECTORA REGIONAL FUNDACIÓN INTEGRAL  
ANTOFAGASTA

DE : DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

En el contexto de Auditoria Administrativa de inmuebles entregados en Comodato dispuestos por este Servicio, se ha constatado que mediante Resolución Exenta N° 0703 de fecha 09 de mayo de 2007 de este Servicio Regional que otorga Comodato por cinco años a su organización, se encuentra vencido.

Habiendo transcurrido el plazo de duración del Comodato indicado y no habiendo petición al respecto por este terreno, es que solicitamos de carácter urgente, presentar en la Unidad Terrenos de este Servicio Regional lo siguiente:

- Solicitud de renovación de Comodato.
- Cobertura de atención.
- Comprobante de estado de Luz y Agua, cancelados al día.

Lo anteriormente para proceder a Renovar Comodato a dicha organización.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos.

Se adjuntan a la presente fotocopia de la Resolución Exenta N° 0703 de fecha 09 de mayo de 2007.

Saluda atentamente a Ud.



JUAN EMILIO SANTIAGO ARAYA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA (S)

GYT. LPA. LAD. lad.  
Ref.: Terrenos 113/2012

**DISTRIBUCIÓN:**

- 1.- Sra. Elizabeth Cameron Ovando  
Directora Regional Fundación INTEGRAL II Región Antofagasta  
Avenida Manuel Antonio Matta N° 1999 tercer piso  
Antofagasta.
- 2.- Depto. Jurídico (copia informativa).
- 3.- Unidad Terrenos.
- 4.- Oficina de Partes.

INTEGRA FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MEJOR	
Fecha de ingreso	5-10-12
N° de Encarta	2820 - 4408
Destino	Directora Regional

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0703

Antofagasta,

09 MAYO 2007

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL. N° 1/19.653 de 2000; la Resolución N° 520 de 1996 de la Contraloría General de la República y sus modificaciones posteriores; La Ley N° 17.235; las facultades que me confieren el D.L. N° 1.035 de 1997 (V. Y U.), D.S. N° 355 de 1976 (V. Y U.), Decreto N° 62 de 02 de Marzo de 2007 que me designa Directora de **SERVIU Región de Antofagasta**.

CONSIDERANDO:

a) El DOC. N° 11/533 de Fecha 24 de Mayo de 2006 de la Sra. Maria Magdalena Arancibia A. Directora Regional Fundación **INTEGRA II Región** de Antofagasta, donde solicita Comodato del terreno ubicado en calle Laguna Legia N° 4323 manzana "6" Población Independencia Norte ciudad de Calama;

b) El Ord. N° 1840 de fecha 04 de Agosto de 2006 del Director de **SERVIU Región de Antofagasta**, al Secretario Regional Ministerial MINVU Región de Antofagasta, solicitando Informe del Departamento de Desarrollo Urbano y su autorización para entregar en Comodato a la Fundación **INTEGRA II Región** de Antofagasta, de terreno ubicado en calle Laguna Legia N° 4323 manzana "6" Población Independencia Norte ciudad de Calama;

c) El Ord. N° 597 de fecha 04 de Septiembre de 2006 del Secretario Regional Ministerial MINVU Región de Antofagasta, autorizando lo solicitado;

d) El Ord. N° 2335 de fecha 28 de Septiembre de 2006 del Director de **SERVIU Región de Antofagasta**, a la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, solicitando autorización para entregar en Comodato a la Fundación **INTEGRA II Región** de Antofagasta, de terreno ubicado en calle Laguna Legia N° 4323 manzana "6" Población Independencia Norte ciudad de Calama;

e) El Ord. N° 1473 de fecha 27 de Diciembre de 2006 de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, autorizando lo solicitado;

f) El Ord. N° 1430 de fecha 13 de Diciembre de 2006, de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, que establece criterios y procedimiento para la administración y gestión de los bienes inmuebles de propiedad de **SERVIU Región de Antofagasta**;

g) La necesidad de **SERVIU Región de Antofagasta** de entregar en comodato a la Fundación **INTEGRA II Región** de Antofagasta, terreno ubicado en calle Laguna Legia N° 4323 manzana "6" Población Independencia Norte ciudad de Calama, por cumplir éste una utilidad de carácter Social y comunitario beneficioso para los habitantes del Sector de la Población y dar cumplimiento a las metas presidenciales respecto a las construcciones de salas Cunas para niños de extrema pobreza entre los 0 - 2 años de edad;

h) El Rol de Avalúo N° 3899-1 del Servicio de Impuestos Internos de Antofagasta;

i) El Plano N° TC. 959 de **SERVIU Región de Antofagasta**, Población Independencia Norte ciudad de Calama.;

j) El dominio a favor de **SERVIU Región de Antofagasta**, el cual se encuentra inscrito a Fjs. 6828 N° 2408 del año 2004 en el Conservador de Bienes Raíces de El Loa -Calama;

RESUELVO:

**I.- ENTRÉGUENSE EN COMODATO**, por un periodo de 5 (cinco) años a la Fundación **INTEGRA II Región**, el terreno enunciado en el Considerando a) de la presente Resolución Exenta.

**II.-** Conforme a la Ley N° 17.235, el Comodatario deberá, si procede; pagar el correspondiente impuesto territorial (contribuciones) gestión que deberá acreditarse anualmente ante **SERVIU Región de Antofagasta**.

vivir mejor

**DISTRIBUCIÓN:**

- 1.- Departamento Jurídico.
- 2.- Departamento Finanzas. (3)
- 3.- Departamento Técnico – Sección Arquitectura.
- 4.- Sra. Ivonne Bugeño. Encargada Catastro Serviu Región de Antofagasta.
- 5.- Contraloría Interna Serviu Región de Antofagasta.
- 6.- Auditoría Interna.
- 7.- Unidad Terrenos (2).
- 8.- Oficina de Partes
- 9.- Delegación SERVIU Calama.
- 10 . **Maria Magdalena Arancibia A.**  
**Directora Regional Fundación INEGRA II Región de Antofagasta.**

16
15
14
13
12
11
10
9

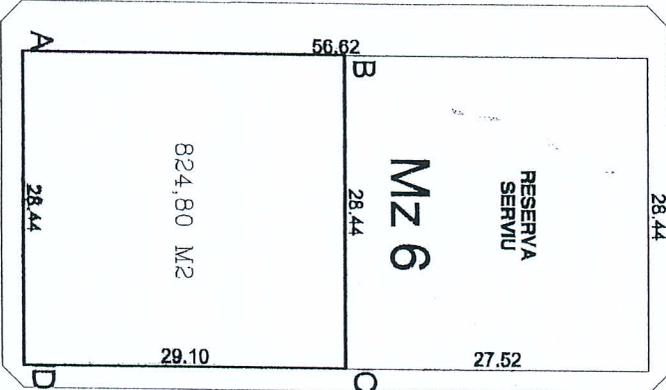
PJE. EL DESIERTO

24
23
22
21
20
19
18
17

CALLE LAGUNA LEGIA

CESION MUNICIPAL

PJE. EL DESIERTO

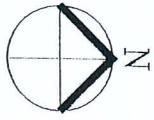
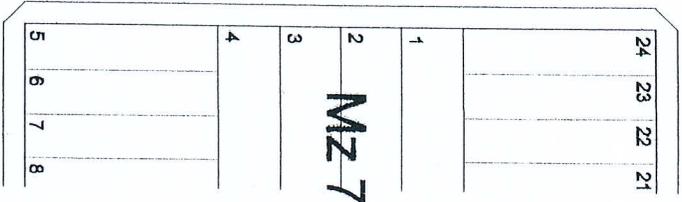


PJE. LAS PARINAS

24
23
22
21
20
19



PASAJE 3



UBICACION  
ESCALA 1 : 5000

PLANTA  
ESCALA 1 : 500

SUPERFICIE POLIGONO A-B-C-D-A:  
824,80 M.2

DOMINIO SERVIU INSCRITO A F.J.S. 6828 N°2408 AÑO 2004

SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA

DIRECTOR (S)  
**JUAN E. SANTIAGO ARAYA**

JEFE DEPARTAMENTO TECNICO (S)  
**JORGE ARAYA ASTUDILLO**

ARQUITECTO UNIDAD ARQUITECTURA  
**ROBERTO PICÓN GONZALEZ**

DIBUJO Y PLANTILLA  
P. MOSIÓS S.  
C. BARRAZA C.

FECHA  
JULIO 2006

TERRENO **POB. INDEPENDENCIA NORTE**  
MANZANA 6

PROVINCIA **EL LOA** COMUNA **CALAMA**

MATERIA **COMODATO FUNDACION INTEGRRA**

PLANO BASE  
PLANO DE LOTEO 129 VIVIENDAS SOCIALES L.P. 01/03 Y  
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO SERVIU II REGION

PLANO N° **T.C. 959**

ESCALA: 1 : 500