

2820

ORD.: \_\_\_\_\_ /.

ANT.: Resolución Exenta N° 0703 del 09.05.2007.

MAT.: Solicita antecedentes de Comodato vencido de inmueble ubicado en calle Laguna Legia N° 4323 Mz. "6" Pobl. Independencia Norte, Calama.

Antofagasta,

04 OCT. 2012

**A : SRA. ELIZABETH CAMERON OVANDO  
DIRECTORA REGIONAL FUNDACIÓN INTEGRAL  
ANTOFAGASTA**

**DE : DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

En el contexto de Auditoria Administrativa de inmuebles entregados en Comodato dispuestos por este Servicio, se ha constatado que mediante Resolución Exenta N° 0703 de fecha 09 de mayo de 2007 de este Servicio Regional que otorga Comodato por cinco años a su organización, se encuentra vencido.

Habiendo transcurrido el plazo de duración del Comodato indicado y no habiendo petición al respecto por este terreno, es que solicitamos de carácter urgente, presentar en la Unidad Terrenos de este Servicio Regional lo siguiente:

- Solicitud de renovación de Comodato.
- Cobertura de atención.
- Comprobante de estado de Luz y Agua, cancelados al día.

Lo anteriormente para proceder a Renovar Comodato a dicha organización.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos.

Se adjuntan a la presente fotocopia de la Resolución Exenta N° 0703 de fecha 09 de mayo de 2007.

Saluda atentamente a Ud.



**JUAN EMILIO SANTIAGO ARAYA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA (S)**

GYT. LPA. LAD. lad.  
Ref.: Terrenos 113/2012

**DISTRIBUCIÓN:**

- 1.- Sra. Elizabeth Cameron Ovando  
Directora Regional Fundación INTEGRAL II Región Antofagasta  
Avenida Manuel Antonio Matta N° 1999 tercer piso  
Antofagasta.
- 2.- Depto. Jurídico (copia informativa).
- 3.- Unidad Terrenos.
- 4.- Oficina de Partes.

INTEGRA FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MEJOR	
Fecha de ingreso	5-10-12
N° de Encarta	2820 - 4408
Destino	Directora Regional

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0703

Antofagasta,

09 MAYO 2007

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL. N° 1/19.653 de 2000; la Resolución N° 520 de 1996 de la Contraloría General de la República y sus modificaciones posteriores; La Ley N° 17.235; las facultades que me confieren el D.L. N° 1.035 de 1997 (V. Y U.), D.S. N° 355 de 1976 (V. Y U.), Decreto N° 62 de 02 de Marzo de 2007 que me designa Directora de **SERVIU Región de Antofagasta**.

CONSIDERANDO:

a) El DOC. N° 11/533 de Fecha 24 de Mayo de 2006 de la Sra. Maria Magdalena Arancibia A. Directora Regional Fundación **INTEGRA II Región** de Antofagasta, donde solicita Comodato del terreno ubicado en calle Laguna Legia N° 4323 manzana "6" Población Independencia Norte ciudad de Calama;

b) El Ord. N° 1840 de fecha 04 de Agosto de 2006 del Director de **SERVIU Región de Antofagasta**, al Secretario Regional Ministerial MINVU Región de Antofagasta, solicitando Informe del Departamento de Desarrollo Urbano y su autorización para entregar en Comodato a la Fundación **INTEGRA II Región** de Antofagasta, de terreno ubicado en calle Laguna Legia N° 4323 manzana "6" Población Independencia Norte ciudad de Calama;

c) El Ord. N° 597 de fecha 04 de Septiembre de 2006 del Secretario Regional Ministerial MINVU Región de Antofagasta, autorizando lo solicitado;

d) El Ord. N° 2335 de fecha 28 de Septiembre de 2006 del Director de **SERVIU Región de Antofagasta**, a la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, solicitando autorización para entregar en Comodato a la Fundación **INTEGRA II Región** de Antofagasta, de terreno ubicado en calle Laguna Legia N° 4323 manzana "6" Población Independencia Norte ciudad de Calama;

e) El Ord. N° 1473 de fecha 27 de Diciembre de 2006 de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, autorizando lo solicitado;

f) El Ord. N° 1430 de fecha 13 de Diciembre de 2006, de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, que establece criterios y procedimiento para la administración y gestión de los bienes inmuebles de propiedad de **SERVIU Región de Antofagasta**;

g) La necesidad de **SERVIU Región de Antofagasta** de entregar en comodato a la Fundación **INTEGRA II Región** de Antofagasta, terreno ubicado en calle Laguna Legia N° 4323 manzana "6" Población Independencia Norte ciudad de Calama, por cumplir éste una utilidad de carácter Social y comunitario beneficioso para los habitantes del Sector de la Población y dar cumplimiento a las metas presidenciales respecto a las construcciones de salas Cunas para niños de extrema pobreza entre los 0 - 2 años de edad;

h) El Rol de Avalúo N° 3899-1 del Servicio de Impuestos Internos de Antofagasta;

i) El Plano N° TC. 959 de **SERVIU Región de Antofagasta**, Población Independencia Norte ciudad de Calama.;

j) El dominio a favor de **SERVIU Región de Antofagasta**, el cual se encuentra inscrito a Fjs. 6828 N° 2408 del año 2004 en el Conservador de Bienes Raíces de El Loa -Calama;

RESUELVO:

**I.- ENTRÉGUENSE EN COMODATO**, por un periodo de 5 (cinco) años a la Fundación **INTEGRA II Región**, el terreno enunciado en el Considerando a) de la presente Resolución Exenta.

**II.-** Conforme a la Ley N° 17.235, el Comodatario deberá, si procede; pagar el correspondiente impuesto territorial (contribuciones) gestión que deberá acreditarse anualmente ante **SERVIU Región de Antofagasta**.

vivir mejor

**DISTRIBUCIÓN:**

- 1.- Departamento Jurídico.
- 2.- Departamento Finanzas. (3)
- 3.- Departamento Técnico – Sección Arquitectura.
- 4.- Sra. Ivonne Bugeño. Encargada Catastro Serviu Región de Antofagasta.
- 5.- Contraloría Interna Serviu Región de Antofagasta.
- 6.- Auditoría Interna.
- 7.- Unidad Terrenos (2).
- 8.- Oficina de Partes
- 9.- Delegación SERVIU Calama.
- 10 . **Maria Magdalena Arancibia A.**  
**Directora Regional Fundación INEGRA II Región de Antofagasta.**

16
15
14
13
12
11
10
9

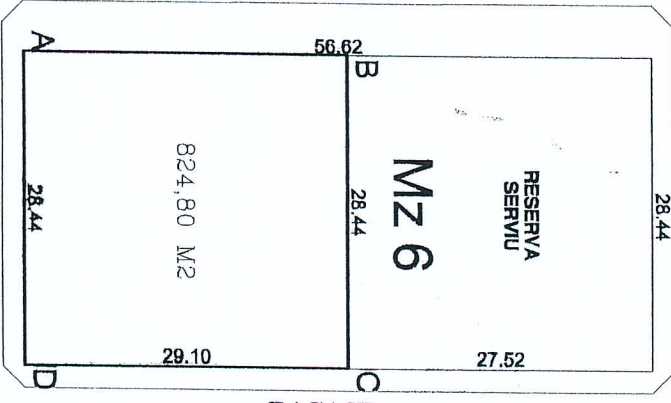
PJE. EL DESIERTO

24
23
22
21
20
19
18
17

CALLE LAGUNA LEGIA

CESSION MUNICIPAL

PJE. EL DESIERTO

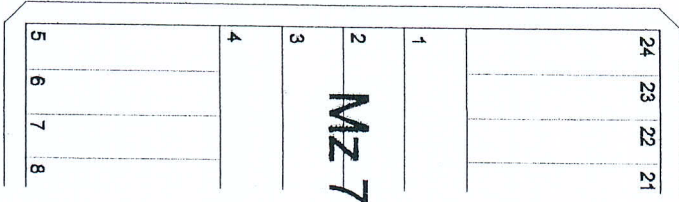


PJE. LAS PARINAS

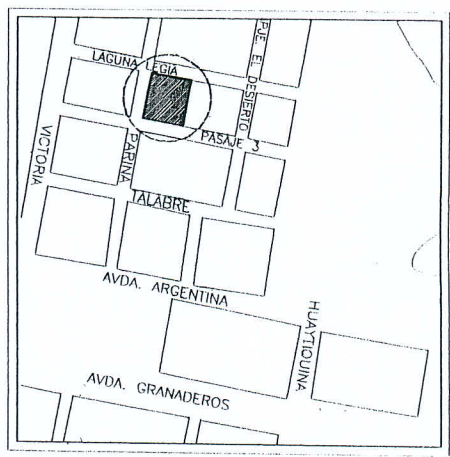
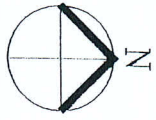
24
23
22
21
20
19



PJE. EL DESIERTO



PASAJE 3



UBICACION  
ESCALA 1 : 5000

PLANTA  
ESCALA 1 : 500

SUPERFICIE POLIGONO A-B-C-D-A:  
824,80 M.2

DOMINIO SERVIU INSCRITO A FJS. 6828 N°2408 AÑO 2004

SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA

DIRECTOR (S)  
**JUAN E. SANTIAGO ARAYA**

JEFE DEPARTAMENTO TECNICO (S)  
**JORGE ARAYA ASTUDILLO**

ARQUITECTO UNIDAD ARQUITECTURA  
**ROBERTO PICÓN GONZALEZ**

DIBUJO Y PLANTILLA  
P. MOSIÓS S.  
C. BARRAZA C.

FECHA  
JULIO 2006

TERRENO	POB. INDEPENDENCIA NORTE	PLANO Nº	T.C.
PROVINCIA	EL LOA	COMUNA	CALAMA
MATERIA	COMODATO FUNDACION INTEGRRA		
PLANO BASE	PLANO DE LOTEO 129 VIVIENDAS SOCIALES L.P. 01/03 Y LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO SERVIU II REGION		
ESCALA:	1 : 500		